

**Всероссийский конгресс  
«Градостроительное и земельное регулирование  
для линейных и площадных объектов»**

/8-9 июля 2026г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5\*/

**ПРОГРАММА**

**1 ДЕНЬ**

**IX Всероссийская конференция**

**«Изменения градостроительного и земельного законодательства»**

8 июля, 2026, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p align="center"><b>Виды разрешенного использования земельного участка: важнейшие изменения с 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 31 июля 2025 года №295-ФЗ.</li> <li>• Основные нововведения закона о разрешенном использовании.</li> <li>• Порядок выбора видов разрешенного использования – кто, как и при каких условиях может выбрать вид из регламента использования земель.</li> <li>• Случаи, когда использование земельных участков допускается вне зависимости от установленных вида или ВРИ.</li> <li>• Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с ДПТ.</li> <li>• Объединение, перераспределение земельных участков с разными видами разрешенного использования.</li> <li>• ВРИ ЗУ, предусматривающий возможность осуществления пользования недрами.</li> <li>• Выдача разрешений на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС в 2026г.</li> </ul> <p align="center"><b>Строительство на земельном участке с ЗОУИТ: новое регулирование в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменения в законодательстве о ЗОУИТ (Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории.</li> <li>• Возможность по решению застройщика установление ЗОУИТ в отношении строящихся объектов до получения разрешения на строительство.</li> <li>• Внесудебное разрешение случаев сноса объектов капитального строительства.</li> <li>• Установление принципа «нет объекта – нет зоны».</li> <li>• Соотношение охранной зоны и публичного сервитута.</li> <li>• Минимальные расстояния: нормативное регулирование.</li> <li>• Ввод в эксплуатацию ОКС независимо от ограничений, установленных в ЗОУИТ.</li> <li>• Возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений об изменении ЗОУИТ.</li> <li>• Особенности сноса ОКС, расположенных в ЗОУИТ, или приведение таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования ЗУ.</li> <li>• Возмещение убытков в границах охранных зон.</li> <li>• Выкуп объектов недвижимости.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p style="text-align: center;"><b>Обзор важных изменений в сфере строительства и землепользования в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые меры поддержки в сфере строительства и землепользования в 2026г. (Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ).</li> <li>• Переходные положения Федерального закона от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• Новые основания для предоставления земельных участков на торгах и новые ограничения по передаче земель из федеральной собственности в муниципальную.</li> <li>• Новые условия изъятия участков в 2026г.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основания для резервирования и изъятия земельных участков для госнужд;</li> <li>- соглашение об изъятии земельных участков и порядок возмещения убытков собственникам.</li> </ul> </li> <li>• Неиспользование земельных участков: новое нормативное регулирование и порядок их изъятия: <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменения в признаках неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению и порядок изъятия (новые акты Правительства Российской Федерации).</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Неоформленная недвижимость: изменения в КоАП.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.50	<p><b>Планировка и межевание территории: внесение изменений, процедуры, сокращение регламентных сроков.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесение изменений в ДПТ: кто может стать инициатором.</li> <li>• Подготовка, согласование, утверждение ДПТ. Проект планировки территории.</li> <li>• Упрощение процедуры рассмотрения ДПТ. Сокращение сроков согласования ПП и ПМ в 2026г.</li> <li>• Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП.</li> <li>• Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения. Основные ошибки при подготовке ДПТ.</li> <li>• Проект планировки для линейных объектов: подготовка и утверждение ДПТ.</li> </ul> <p><b>Выдача разрешений на строительство ОКС, на ввод в эксплуатацию, на строительство линейных объектов. Новые виды отказов в разрешении на строительство с 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменения в процедурах.</li> <li>• Состав и содержание документов; требования к заявлению застройщика.</li> <li>• Порядок рассмотрения заявления органами государственной власти и местного самоуправления.</li> <li>• Продление срока действия разрешения на строительство.</li> <li>• Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия.</li> <li>• Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.</li> <li>• Порядок получения разрешения на строительство линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
13.50 – 14.20	Ответы на вопросы.
14.20 – 15.00	Обед
15.00 – 15.40	<p><b>Проблемы оформления прав на недвижимое имущество в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Практика легализации самовольных построек (основные идеи Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 № 44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке»).</li> <li>• Новеллы ст. 225 ГК РФ о бесхозяйном имуществе (Федеральный закон от 31.07.2025 № 315-ФЗ «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»).</li> <li>• Законопроекты, направленные на решение проблемы «эффект Долиной».</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Законопроект № 789089-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 2 и 4 Федерального закона «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части запрета на предоставление земельных участков правообладателям подземных зданий и сооружений; по постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 11 июня 2024 г. № 29-П «По делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 6 и пункта 1 статьи 3920 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина И.А. Ермака»).</li> </ul> <p><i>Демкина А.В. – доцент, к.ю.н., ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы ФС РФ по государственному строительству и законодательству.</i></p>
15.40 – 15.50	Ответы на вопросы.
15.50 – 16.10	Кофе-брейк
16.10 – 17.40	<p><b>Градостроительная подготовка ЗУ и формирование ЗУ на период строительства в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Проект межевания территории при образовании ЗУ.</li> <li>Практика формирования ЗУ на период строительства в ситуации, когда застройщику экономически не целесообразно осваивать сразу весь ЗУ, и он хотел бы иметь возможность делать это поэтапно.</li> <li>Актуальные проблемы регулирования отношений, связанные с созданием искусственных ЗУ для целей строительства.</li> <li>Оформление и использование чужих участков, прилегающих к стройке для целей размещения оборудования и материалов строительства.</li> </ul> <p><b>Градостроительные аспекты земельных отношений и их роль в инвестиционных проектах.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Влияние генеральных планов, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования на получение разрешений на строительство.</li> <li>Новеллы регулирования порядка предоставления земельных участков из публичной собственности.</li> <li>Основные элементы правового режима арендованного публичного земельного участка.</li> </ul> <p><b>Строительство объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Обзор последней судебной практики.</li> <li>Строительство объектов на земельных участках, расположенных в разных зонах.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
17.40 – 18.00	Ответы на вопросы.

**2 ДЕНЬ**  
**XXVIII Всероссийская конференция**  
**«Линейные объекты: правовое регулирование»**

9 июля, 2026, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p style="text-align: center;"><b>Новые особенности определения ВРИ ЗУ для размещения линейных объектов в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Особенности определения ВРИ ЗУ, алгоритм действий при смене разрешенного использования земельных участков и обзор законодательных изменений с 1 марта 2026г.</li><li>• Особенности определения ВРИ при предоставлении ЗУ.</li><li>• Порядок действий при смене основного ВРИ ЗУ.</li><li>• Особенности использования земельных участков для размещения линейного объекта.</li><li>• Изменение целевого назначения категории земель в связи с размещением некоторых линейных объектов.</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Новые условия изъятия земельных участков и особенности изъятия земель для размещения некоторых линейных объектов в 2026г.</li><li>• Разграничения случаев размещения линейного объекта с изъятием для государственных нужд от случаев размещения линейных объектов на публичном сервитуте.</li></ul> <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-пауза
11.20 – 12.50	<p style="text-align: center;"><b>ЗОУИТ 2026: введение новых земельных ограничений в охранных зонах линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li><li>• Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗОУИТ.</li><li>• Упрощение установления ЗОУИТ для линейных объектов в населённых пунктах.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Основания для возмещения убытков в ЗОУИТ в 2026г. (постановление КС РФ № 42-П от 01.12.2025).</li> <li>• Пересечения ЗОУИТ и линейных объектов.</li> <li>• Принятие решений об изменении и прекращении существования ЗОУИТ, в том числе для линейных объектов.</li> <li>• Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ.</li> <li>• Влияние ЗОУИТ на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и линейных сооружений.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Публичный сервитут: вопросы правоприменения в 2026г. и обзор предстоящих законодательных изменений.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор новых изменений в области нормативно-правового регулирования установления публичного сервитута.</li> <li>• Порядок размещения объектов на условиях публичного сервитута в 2026г. Преимущества и недостатки оформления публичного сервитута по сравнению с арендой, разрешением на использование без предоставления и установления сервитута.</li> <li>• Особенности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</li> <li>• Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.</li> <li>• Вопросы установления платы за публичный сервитут.</li> <li>• Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.30	<p style="text-align: center;"><b>Строительство линейных объектов в 2026г.: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости.</li> <li>• Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить.</li> <li>• Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.</li> <li>• Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.</li> <li>• Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов в 2026г.: нормативное регулирование в части создания и обустройства вспомогательных сооружений, инженерных сетей, зон обслуживания и</li> </ul>

	<p>других элементов, обеспечивающих функционирование, эксплуатацию и обслуживание линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.</li> <li>• Отображение линейных объектов в ДПТ. Уточнение требований к формированию ДПТ – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПТ.</li> </ul> <p><b>Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.</li> <li>• Порядок ввода объекта в эксплуатацию.</li> <li>• Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.</li> </ul> <p><b>Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2025-2026 гг.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.20	Кофе-пауза
16.20 – 17.30	<p><b>Кадастровый учет линейных объектов в 2026г.</b></p> <p><b>Исправление реестровых ошибок и устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности государственного кадастрового учета линейных объектов с учетом изменений за 2025-2026 гг.</li> <li>• Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод линейного объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром.</li> <li>• Новые основания для приостановки учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.</li> <li>• Снятие с кадастрового учета объектов.</li> <li>• Порядок устранения реестровых ошибок. Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок.</li> </ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.
18.00 – 18.30	Итоговая аттестация обучающихся*

\*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

\*\* программа может быть изменена и дополнена.